



Legende

(Auf Grundlage der PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

- MK** Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- SO Schule** Sonstige Sondergebiete Gemeinbedarf Schule (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,7** Geschossflächenzahl
- 0,6** Grundflächenzahl
- III** Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- 0** offene Bauweise
- Baugrenze**

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

- z.B. SD** Dachform
- DN 35° - 45°** Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Der Bebauungsplanentwurf besteht aus dem Zeichnerischen Teil v. 19.02.2024 und den Hinweisen v. 19.02.2024 sowie der Begründung v. 19.02.2024 hierzu.
Die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans "8.2 Südlich der B10", Inkrafttreten 13.11.1984 gelten weiterhin.

Bebauungsplanentwurf "Südlich der B10, 3 Änderung - Schulerweiterung Silcherschule" im Planbereich 08: Silcherschule Lutherkirche
Planungsamt Eisingen/Fils 19.02.2024
Katasterstand November 2023