



**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,2 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. 0,5 Geschoßflächenzahl (GFZ)

I + D Maximale Zahl der Vollgeschosse

z.B. TH max. = 4,5m maximale Traufhöhe (TH max.)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

— Baugrenze

**4. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

o Pflanzgebot Einzelbaum, ohne Standortbindung

**5. Sonstige Planzeichen**

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

DN Dachneigung (DN) in Grad

xxxxxxx Bestehende Baugrenze entfällt

x A - x G Kennzeichnung / Verlauf Baugrenze

**5. Nachrichtliche Übernahmen**

--- Bestehende Baugrenze Bebauungsplan "Südlich der Heimt-und Streichenbachstraße" Rechtskräftig seit 05.07.1968

**6. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Dachneigung	Bauweise
Höhe baulicher Anlagen s. Planeinschrieb	



**STADT EISLINGEN / FILS  
BEBAUUNGSPLAN  
"SÜDLICH DER HEIMT- UND  
STREICHENBACHSTRASSE,  
2. ÄNDERUNG"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)**

**M 1:500**

**I. BEBAUUNGSPLAN  
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 06.03.2023

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: 06.03.2023

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom ..... bis zum .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: .....

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Stadt Eisingen, den .....  
Oberbürgermeister  
Klaus Heiningner

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten. ....

Plandatum: 27.02.2023



**Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger**  
Freier Stadtplaner  
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung  
Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0  
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18