



9. Forum Stadtentwicklung

9. Mai 2022



Tagesordnung

1. Begrüßung und Einführung durch Oberbürgermeister Klaus Heining
2. Entwicklungskonzept „Innere Stadt - Eisingen 2030“
 - Ziele, Bausteine und Einordnung des Lutherkirchenareals
3. Lutherkirchenareal
 - Historie und Ideenansätze aus dem städtebaulichen Wettbewerb
 - Bisher beschlossene und diskutierte Bausteine - Kita und Mehrgenerationenhaus
4. Bebauungskonzepte zwischen Hirschkreisel und Lutherkirche
 - Vorstellung städtebaulicher Bausteine
- PAUSE
 - Diskussion
5. Platz an der Lutherkirche – Funktionen und Gestaltung
 - Ideensammlung
6. Schlusswort durch Oberbürgermeister Klaus Heining



Entwicklungskonzept „Innere Stadt - Eislingen 2030“

Ziele, Bausteine und Einordnung des Lutherkirchenareals



Entwicklungskonzept „Innere Stadt Eisingen 2030“

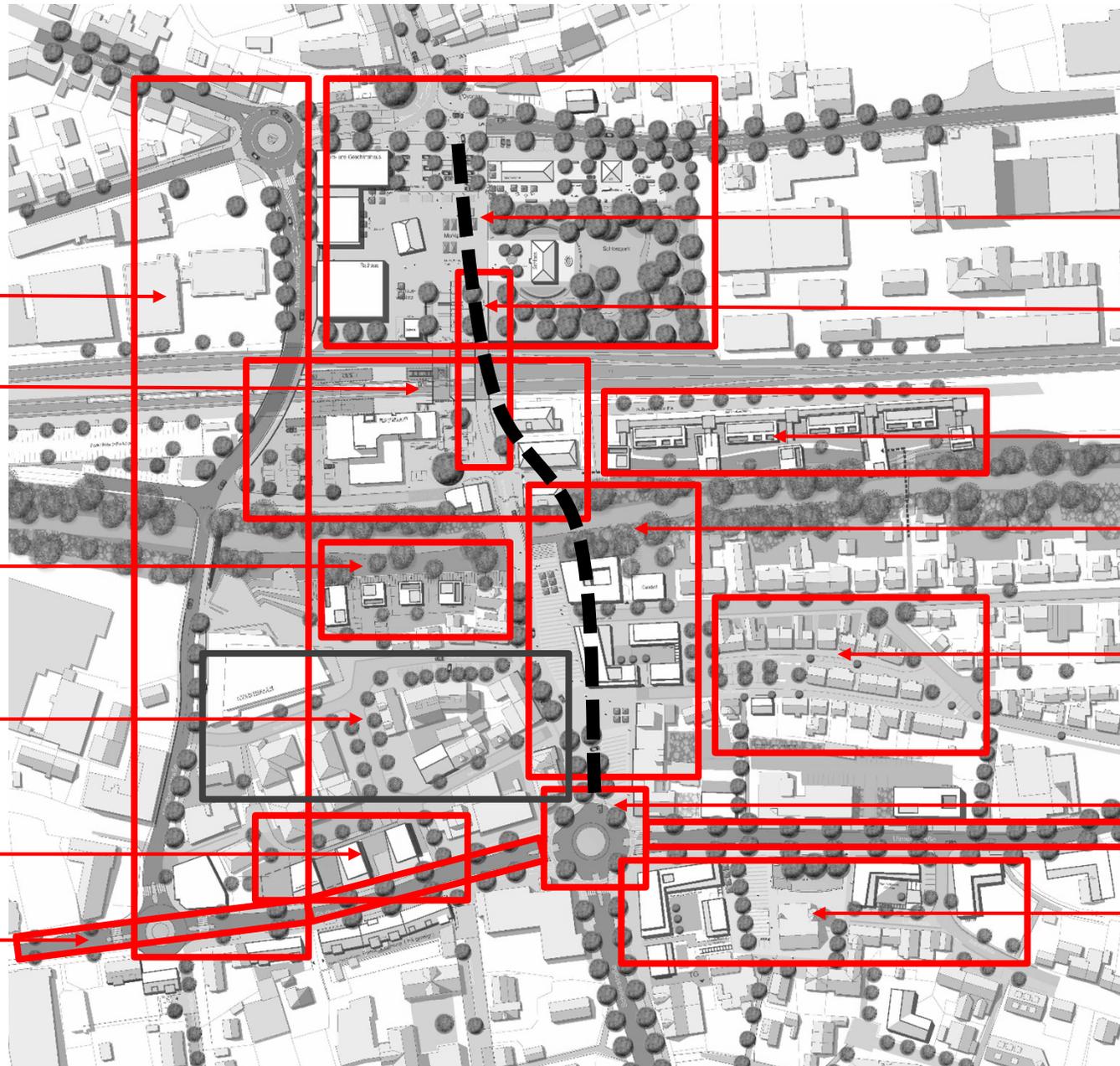
Ausgangslage 2008

- Dominanz von Verkehrsflächen in der Stadt
- Hauptstraßenbrücke verstellt das Schloss
- Vernachlässigte Bausubstanz und städtebauliche Wunden
- Kein klares Zentrum
- Wenig Aufenthaltsqualität
- Stadthalle in zentraler aber „versteckter“ Lage
- Stadtverwaltung in der Stadt verteilt
- Schließung des Kinos
- Wochenmarkt in der Leonhardstraße

Entwicklungskonzept „Innere Stadt Eisingen 2030“

Fortschreibung Februar 2017

- Beginn der Stadtreparatur nach Inbetriebnahme der B 10neu
- Belebung und Steigerung der Aufenthaltsqualität
- Rückbau von Verkehrsflächen
- Identifikation für eine Stadt aus zwei Stadtteilen (Zusammenwachsen, Zentrumsbildung)
- Rathaus und weitere öffentliche Nutzungen als Impuls für die Stadtentwicklung
- Ersatz des Überführungsbauwerks und damit Freistellen des Schlosses und Entwickeln einer Stadtmitte



Mühlbachtrasse
Bahnhofsumfeld

Haug-Areal

Kronenmarkt mit
Stadhalle

Projekt Drei Kaiser

Rückbau
Stuttgarter- und
Ulmer Straße

Neue Mitte

Unterführung
Radfahrer

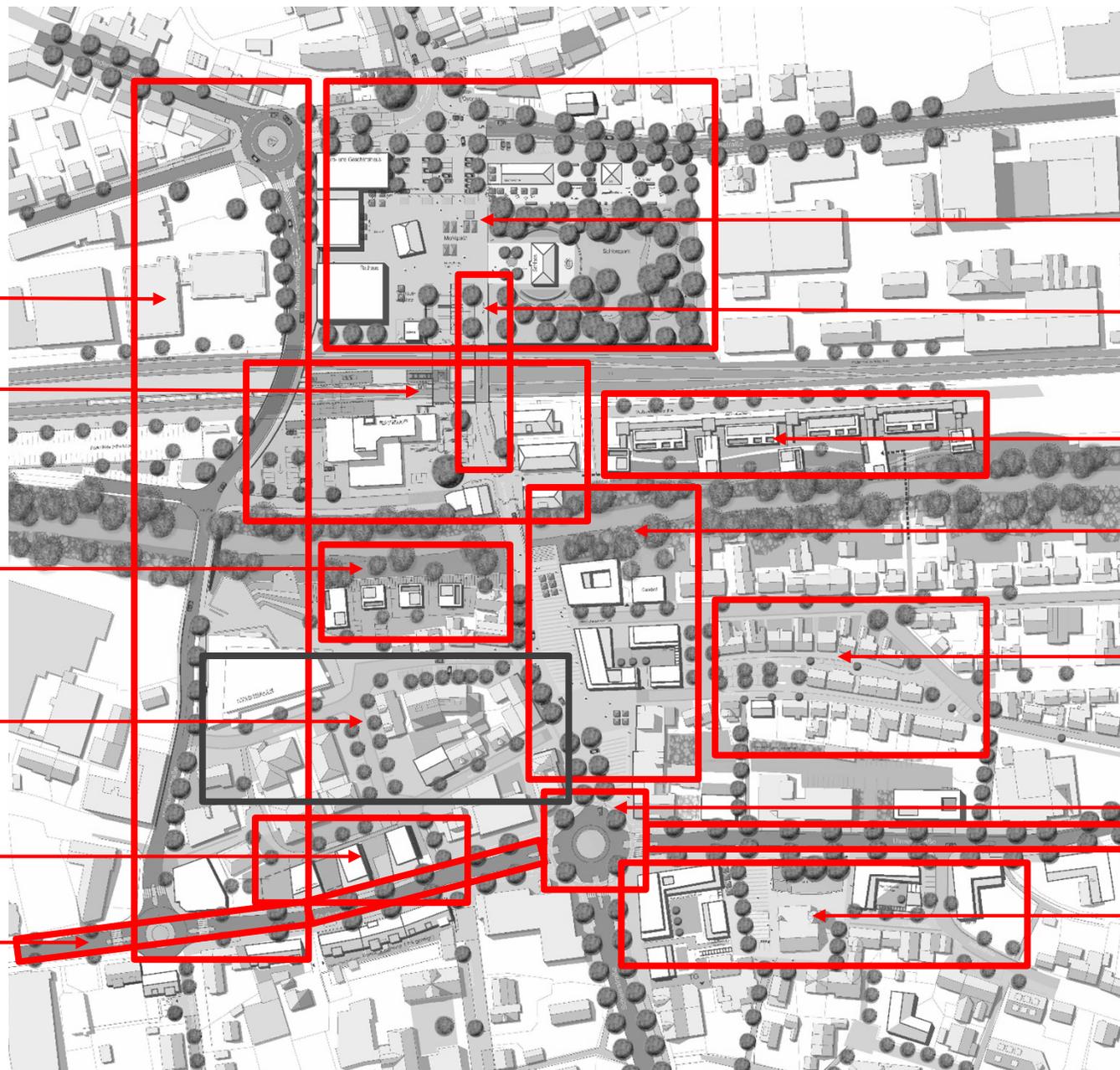
Filsufer (Holz Koch)

Stadtteilzentrum Süd

Sanierung Wasen-
Turnhallenstraße

Hirschkreuzung

Lutherkirchenareal



Mühlbachtrasse

Bahnhofsumfeld

Haug-Areal

Kronenmarkt mit
Stadhalle

Projekt Drei Kaiser

Rückbau
Stuttgarter- und
Ulmer Straße

Neue Mitte

Unterführung
Radfahrer

Filsufer (Holz Koch)

Stadtteilzentrum Süd

Sanierung Wasen-
Turnhallenstraße

Hirschkreuzung

Lutherkirchenareal

Baustein Lutherkirchenareal



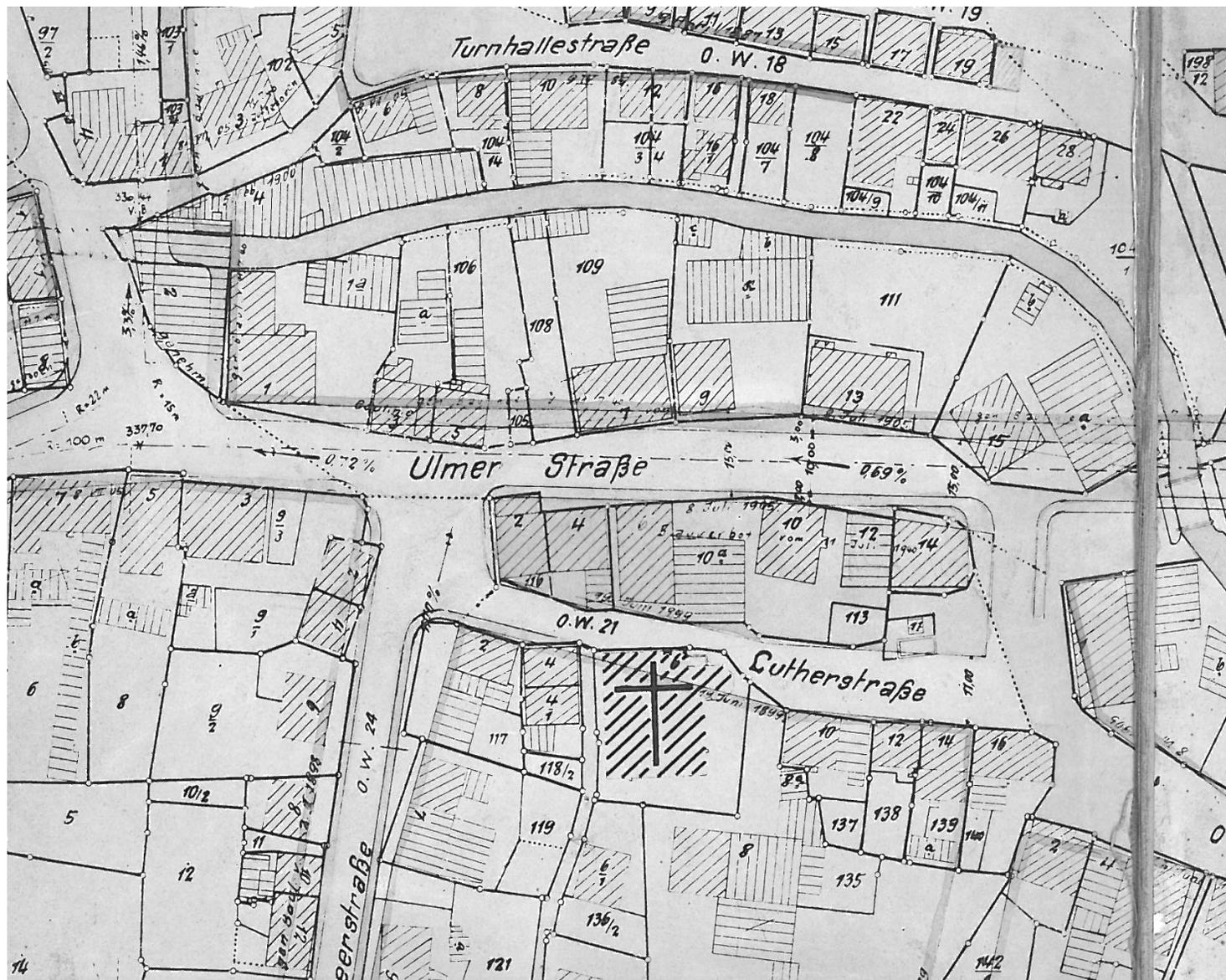


Lutherkirchenareal

Historie



Eislingen um 1927



Baulinienplan „östlich der Holzheimer Straße“

Eisingen früher und heute: Blick Richtung Osten in die Ulmer Straße



1905



2022

Eisingen früher und heute: Blick Richtung Westen in die Ulmer Straße



1955



2022

Eisingen früher und heute: Blick in die Lutherstraße



1965



2022

Eisingen früher und heute: „Engstelle“ Ulmer Straße „Haus Hock“



1968



2022

Ausbau der Ulmer Straße (ehemalige B10) ab den 1960er Jahren und Verlagerung der Scheerstraße ab 1986

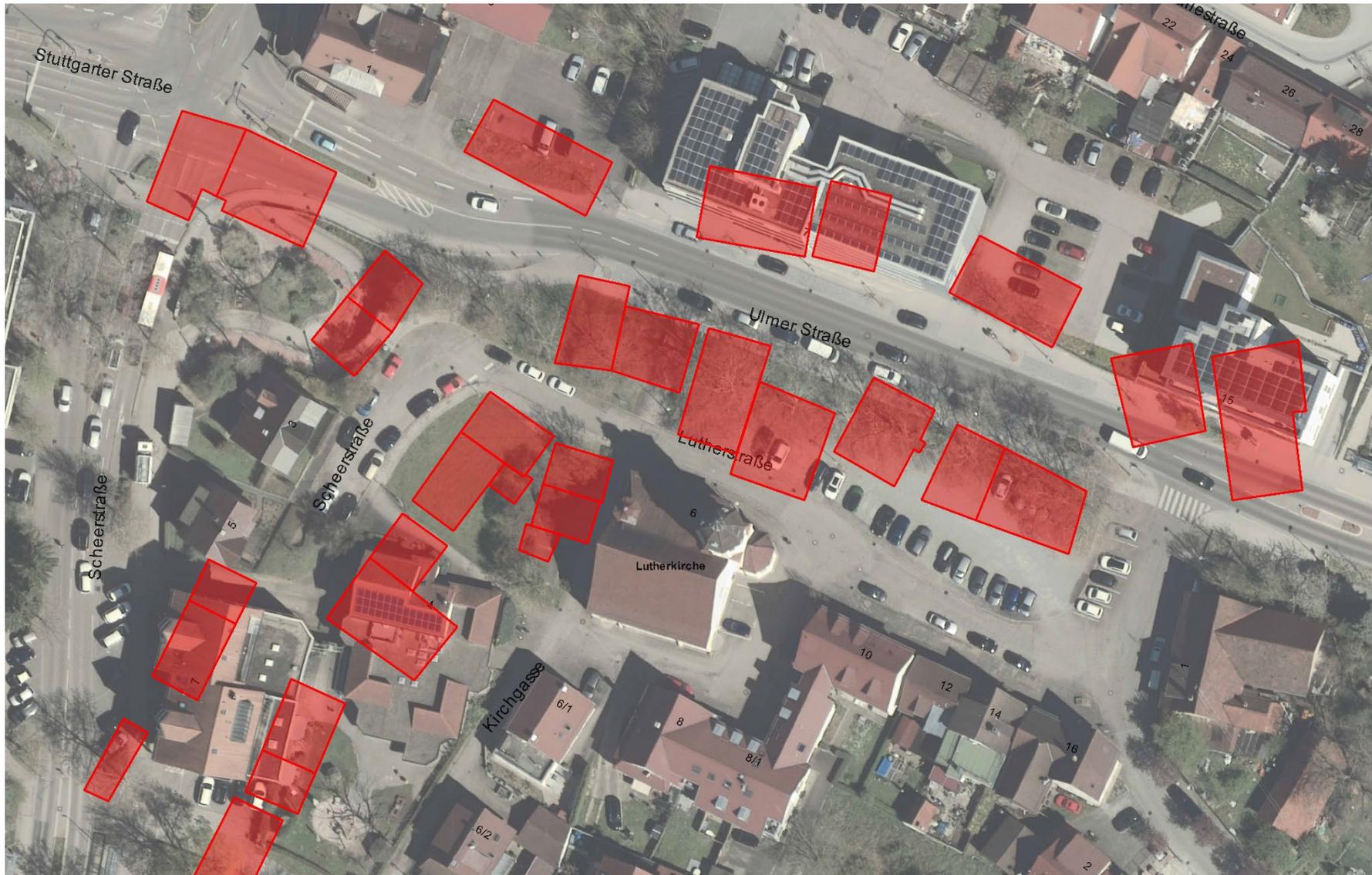


1986 / 1987





Abriss Gebäude ab 1960

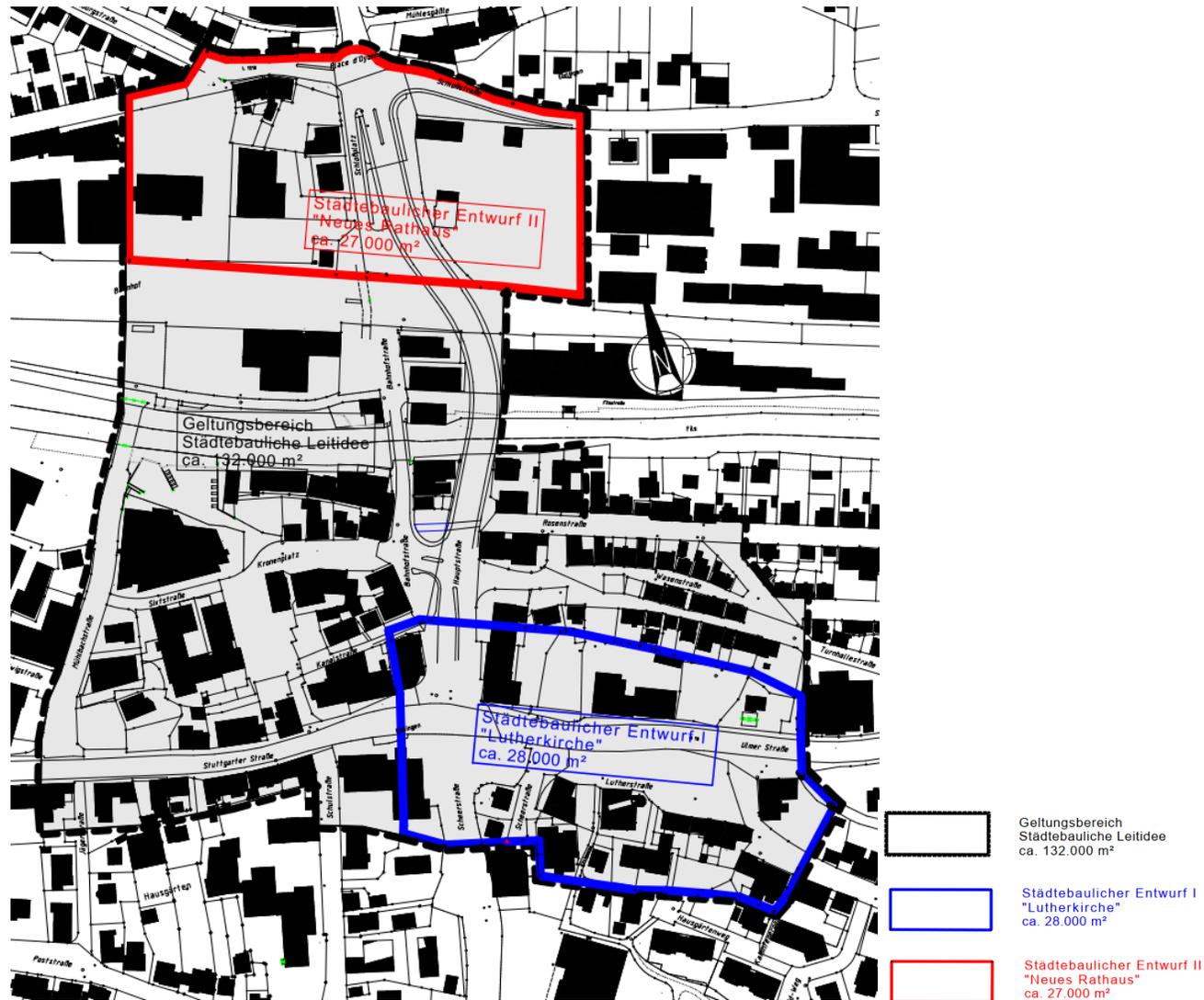


Luftbild November 2021



Lutherkirchenareal

Ideenansätze aus dem städtebaulichen Wettbewerb



Aufgabenstellung des städtebaulichen Ideenwettbewerbs für den Bereich „Lutherkirche“

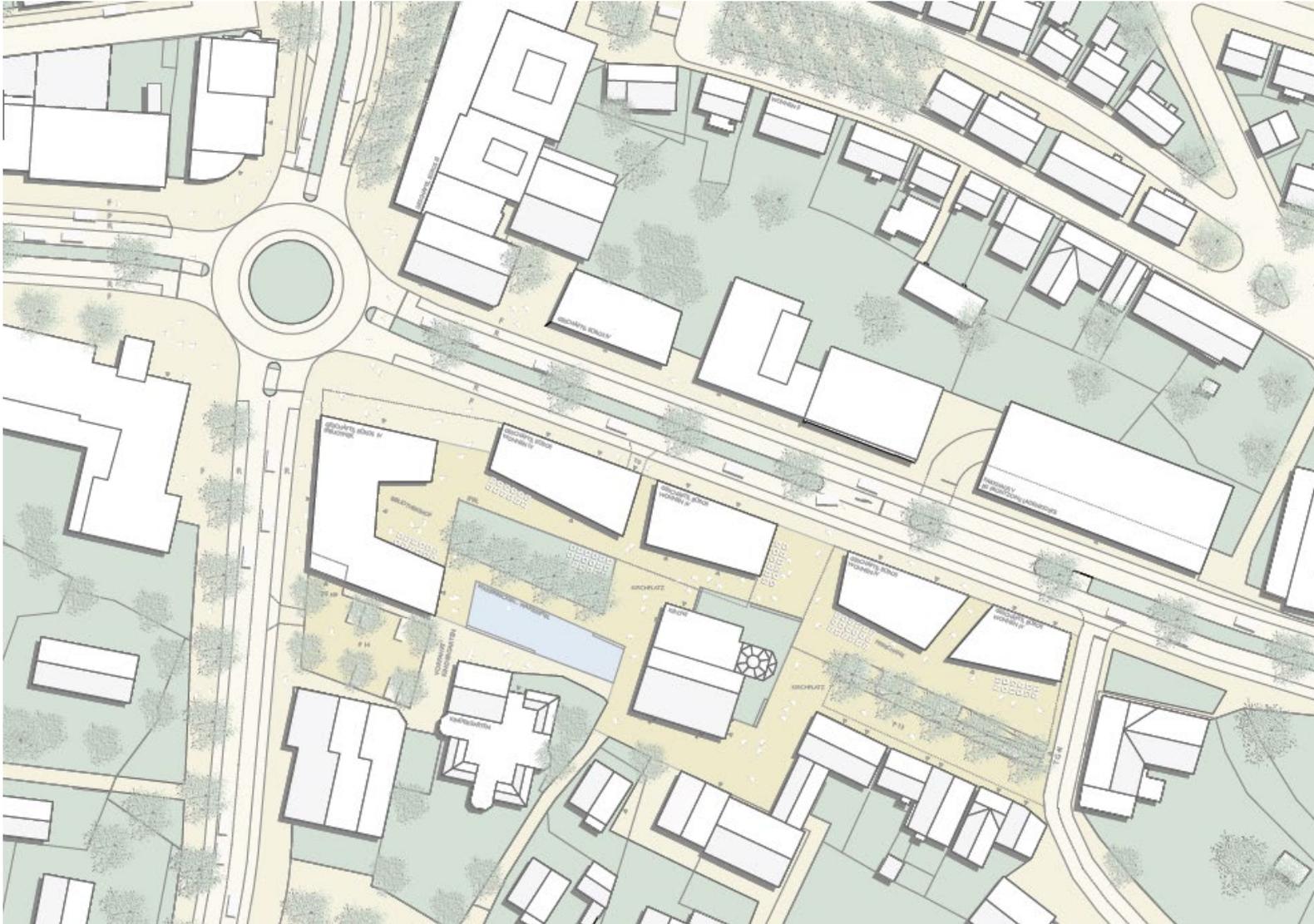
- Schaffung eines neuen Stadtplatzes
- Belebung des Umfelds der Lutherkirche durch neue Nutzungen
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Umbau der Hirschkreuzung in eine Kreisverkehrsanlage

Rahmenplanung Innere Stadt Eisingen 2030 (Sept. 2006)



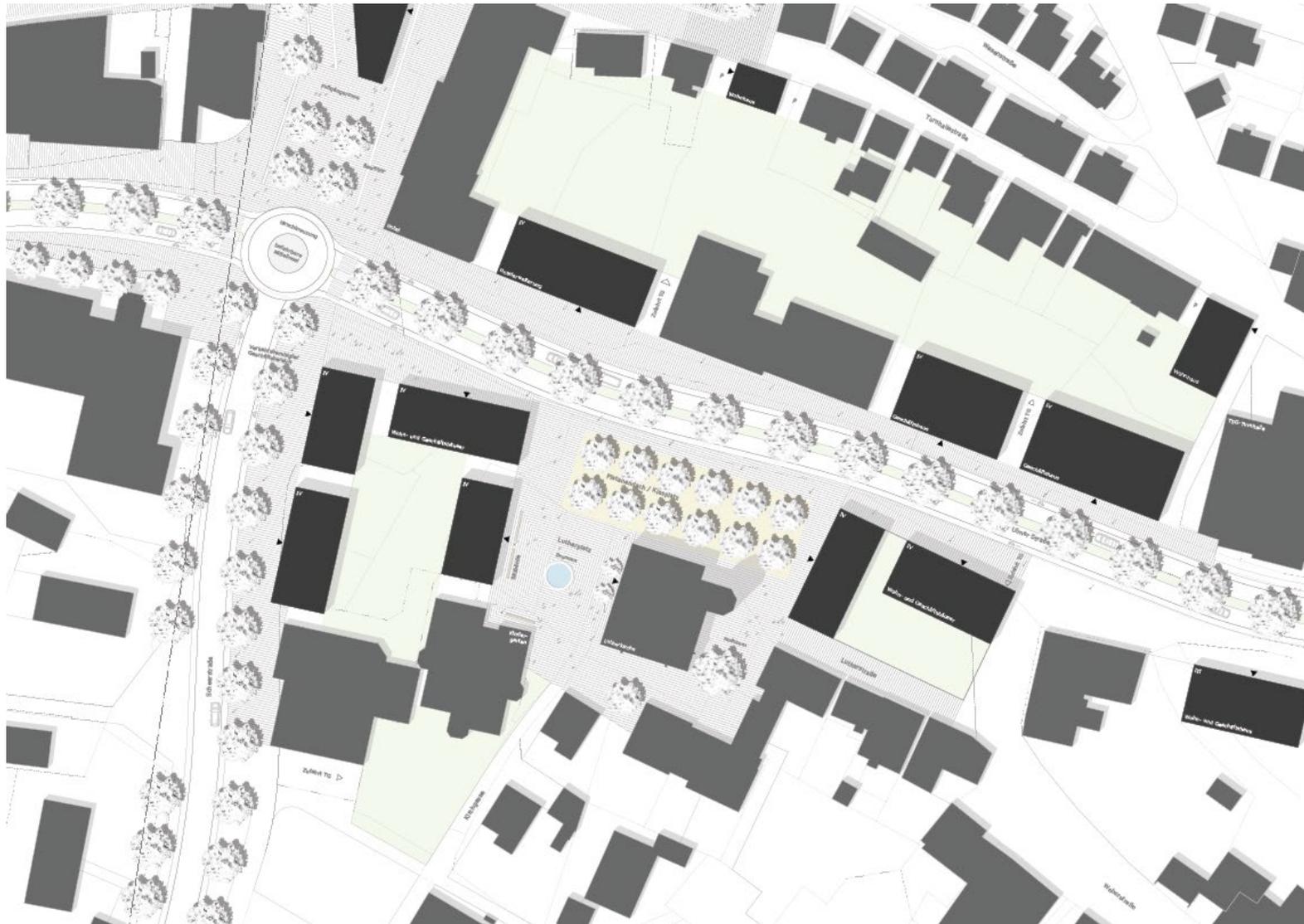
- Rückbau Fuß-/Radwegunterführung
- Verkehrsberuhigung nördlich des neuen Kreisverkehrs
- Wohn- und Geschäftshaus am neuen Hirschkreisverkehr
- Rückbau Ulmer Straße mit Grüninsel
- Lutherplatz nördlich der Kirche als Quartiersplatz mit Grün- und Wasserfläche sowie Versammlungs- und Aufenthaltsflächen
- Bildung einer Platzeinfassung und Abgrenzung des Lutherplatzes zur Ulmer Straße durch eine Mauer

Städtebaulicher Ideenwettbewerb Entwicklungskonzept Innere Stadt Eisingen/Fils 2030
Baldauf



- durch mehrere Baukörper werden Ulmer Straße sowie Lutherplatz (westlich und östlich der Kirche) klar gefasst
- klare Trennung von Verkehrsraum und Aufenthaltsbereich
- Lutherplatz westlich sowie östlich der Kirche als Quartiersplatz mit Grün- und Wasserfläche sowie Versammlungs- und Aufenthaltsflächen
 - westlich urban-aktiv durch angrenzende Nutzungen
 - östlich beruhigt und mit privaterem Charakter

Städtebaulicher Ideenwettbewerb Entwicklungskonzept Innere Stadt Eislingen/Fils 2030
Morpho-Logic



- Am Hirschkreisverkehr bilden mehrere Baukörper eine Innenhofsituation aus
- Lutherplatz westlich und nördlich der Kirche mit Öffnung zur Ulmer Straße
- Einrahmung der Lutherkirche mit Lutherplatz durch östlich und westlich flankierende Gebäude

Städtebaulicher Ideenwettbewerb Entwicklungskonzept Innere Stadt Eisingen/Fils 2030
Glück+Partner



- klare Raumkanten – starke Abriegelung
- Eckgebäude an Scheerstraße/Ulmer Straße schafft eine klare Abgrenzung des westlich der Lutherkirche gelegenen Platzes
- Langgezogenes Gebäude entlang der Ulmer Straße trennt den Verkehrsraum von den Frei- und Aufenthaltsräumen westlich und östlich der Kirche ab
- Schaffung von Verbindungen nach Norden und Nordwesten

Städtebaulicher Ideenwettbewerb Entwicklungskonzept Innere Stadt Eisingen/Fils 2030
AG Schlude Ströhle Architekten



- Hirschkreuzung ohne Umbau zu Kreisverkehrsanlage
- Plätze westlich und östlich der Lutherkirche (westlich beruhigt und mit viel grün,
- Freihalten des Bereichs zwischen Lutherkirche und Weberstraße von Bebauung
- Erhalt Wohngebäude in der Scheerstraße

Städtebaulicher Ideenwettbewerb Entwicklungskonzept Innere Stadt Eisingen/Fils 2030
Wick und Partner



- Gebäude am Hirschkeisel schafft eine Verlängerung des Platzes nördlich der Lutherkirche nach Westen hin
- Gestaltung eines langgezogenen Platzes entlang der Ulmer Straße mit Pergola im östlichen Bereich

Städtebaulicher Ideenwettbewerb Entwicklungskonzept Innere Stadt Eisingen/Fils 2030
AG Neugebauer und Rösch



- klare Raumkanten – starke Abriegelung
- durch mehrere Baukörper werden Ulmer Straße sowie Lutherplatz (westlich und östlich der Kirche) klar gefasst
- klare Trennung von Verkehrsraum und Aufenthaltsbereichen
- Lutherplatz westlich sowie östlich der Kirche als Quartiersplatz mit Grün- und Wasserfläche sowie Versammlungs- und Aufenthaltsflächen

Städtebaulicher Ideenwettbewerb Entwicklungskonzept Innere Stadt Eisingen/Fils 2030
Ulrich Griebel Planungsgesellschaft



- klare Raumkanten – starke Abriegelung
- Entstehung eines Platzes am Hirschkreisel
- Weiterhin Parkplatznutzung im Osten zur Weberstraße

Städtebaulicher Ideenwettbewerb Entwicklungskonzept Innere Stadt Eisingen/Fils 2030
Drei Architekten Haag Haffner Stroheker



Lutherkirchenareal

Bisher beschlossene und diskutierte Bausteine

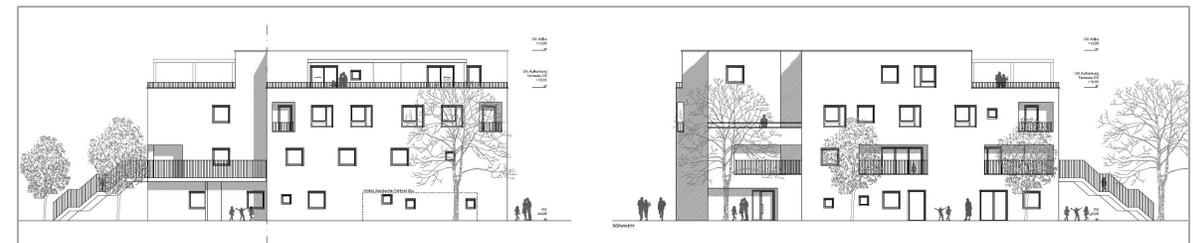
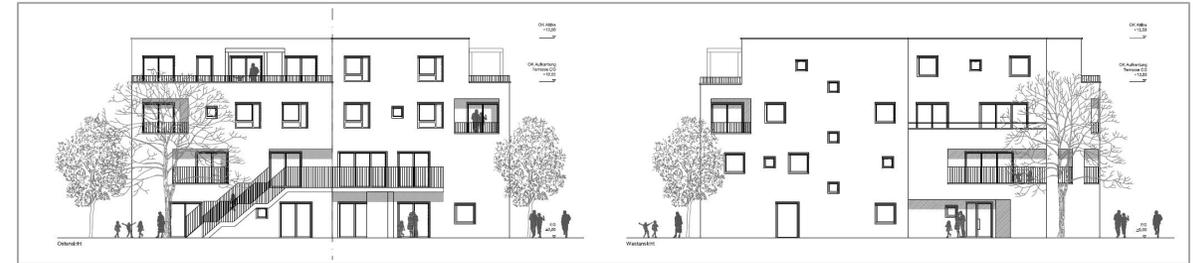
- Kita und Mehrgenerationenhaus
- Planung Kreisverkehr an der Hirschkreuzung



Perspektive Kindergarten und Mehrgenerationenhaus

Quelle: Bilger Fellmeth

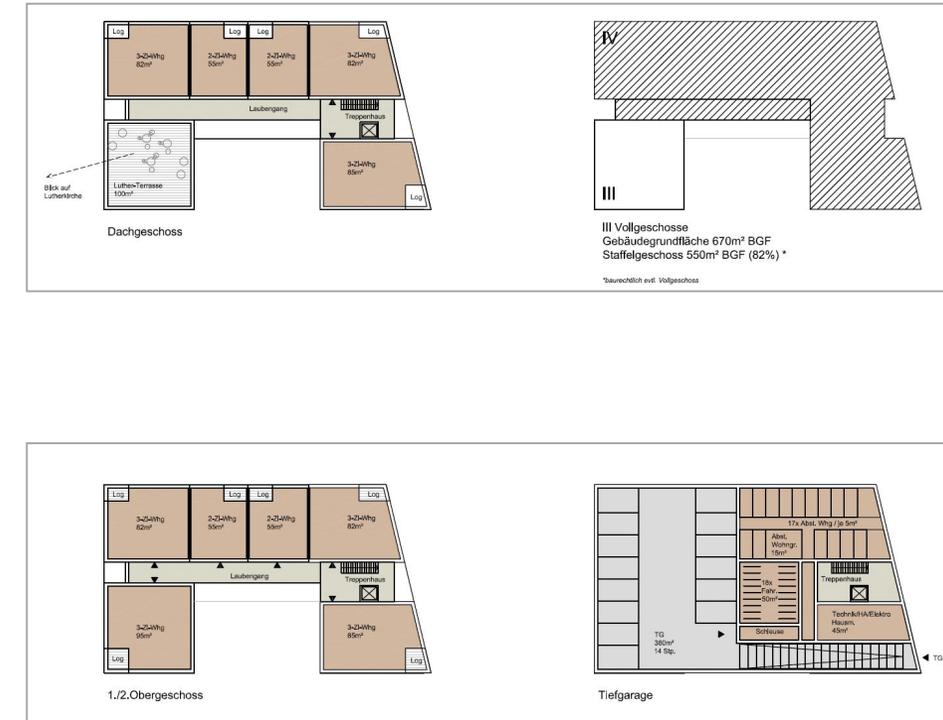
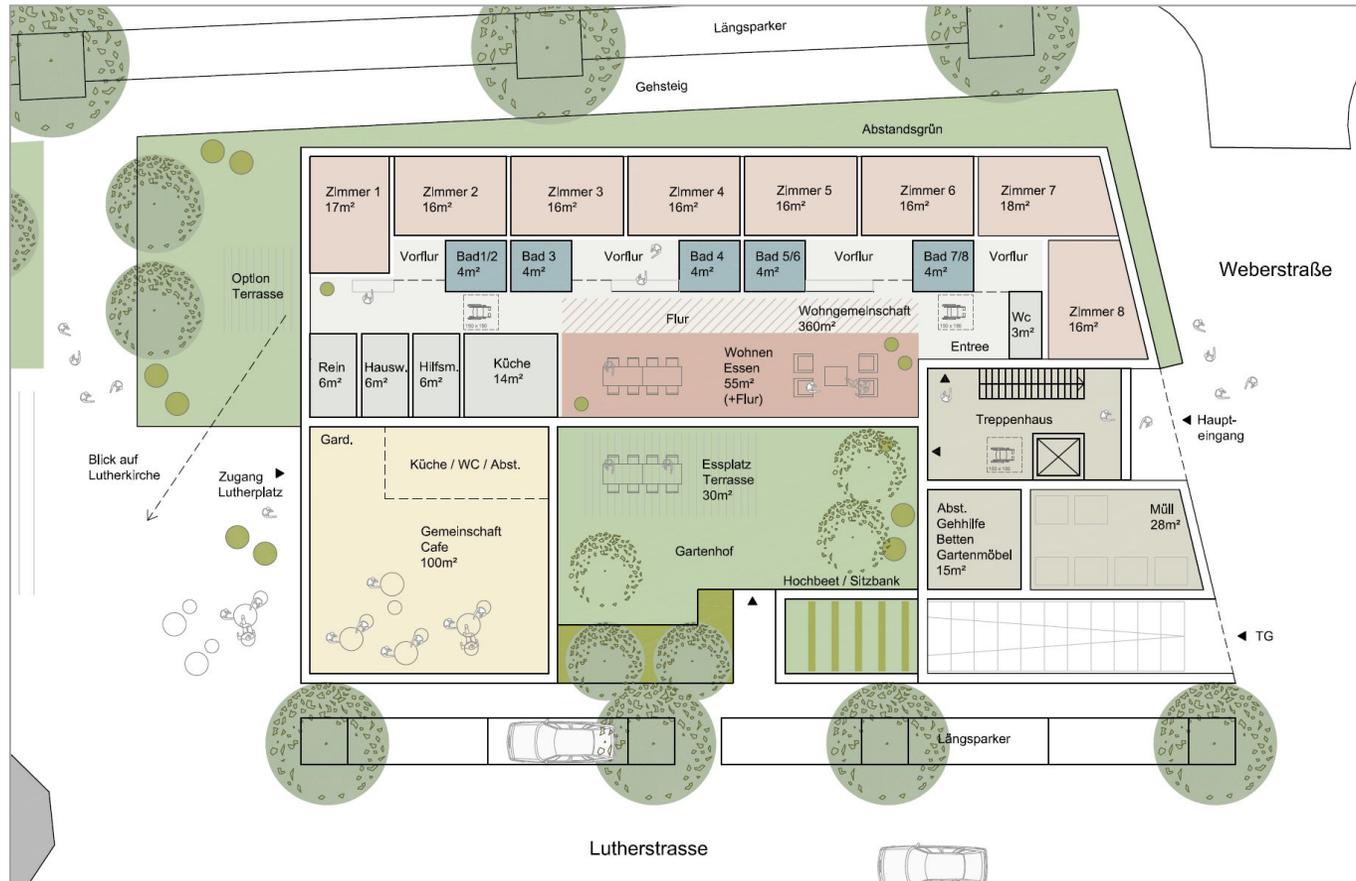
Kindergarten



EG Kindergarten

Quelle: Bilger Fellmeth

Mehrgenerationenhaus



EG Mehrgenerationenhaus

Quelle: Bilger Fellmeth

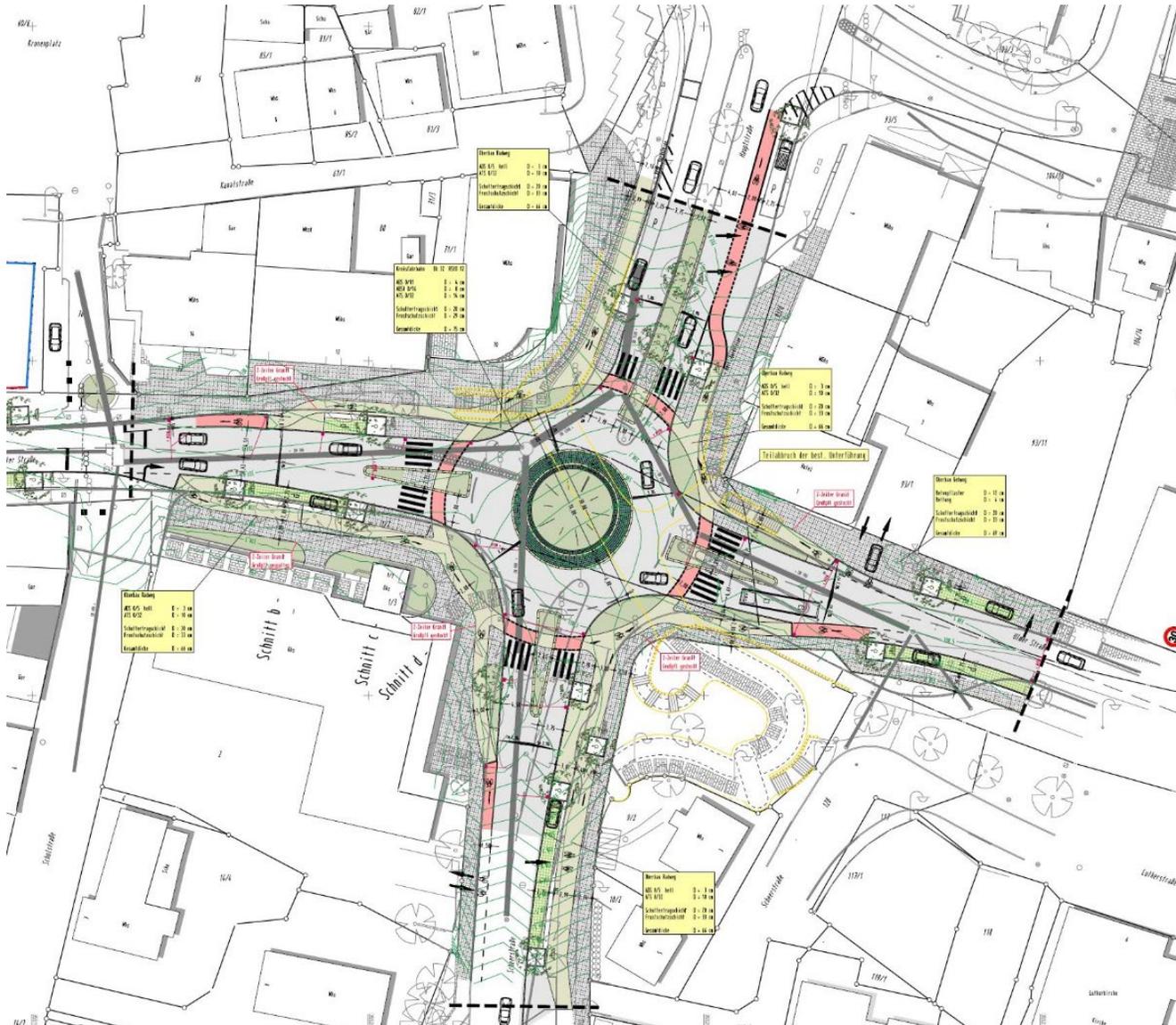


Lageplan Mehrgenerationenhaus und Kindergarten

Quelle: Bilger Fellmeth



Planung Kreisverkehr an der Hirschkreuzung





Bebauungskonzepte zwischen Hirschkreisel und Lutherkirche

Vorstellung städtebaulicher Bausteine



Stadt
Eislingen/Fils

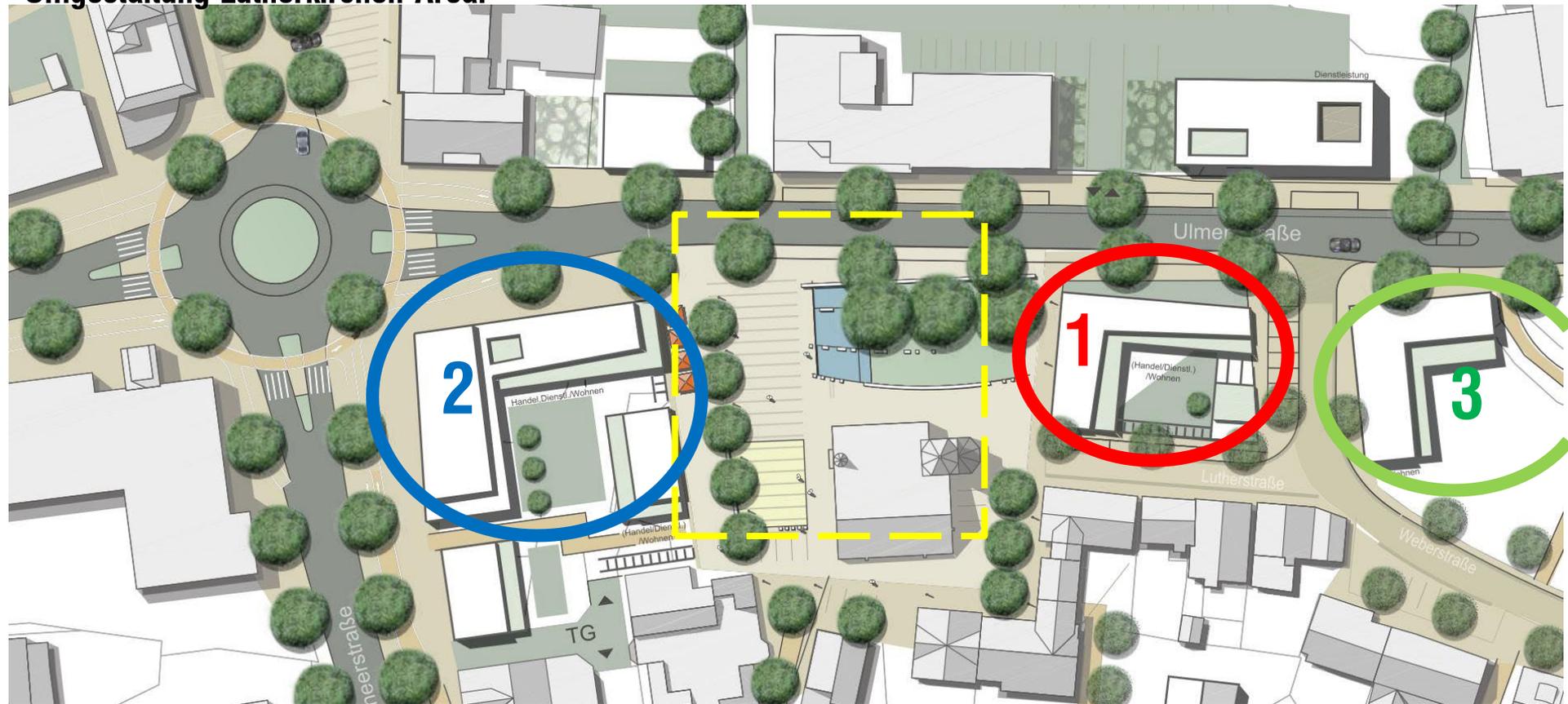
Stadt Eislingen/Fils

Lutherkirchenareal

9.5.2022 Forum Stadtentwicklung



Umgestaltung Lutherkirchen-Areal



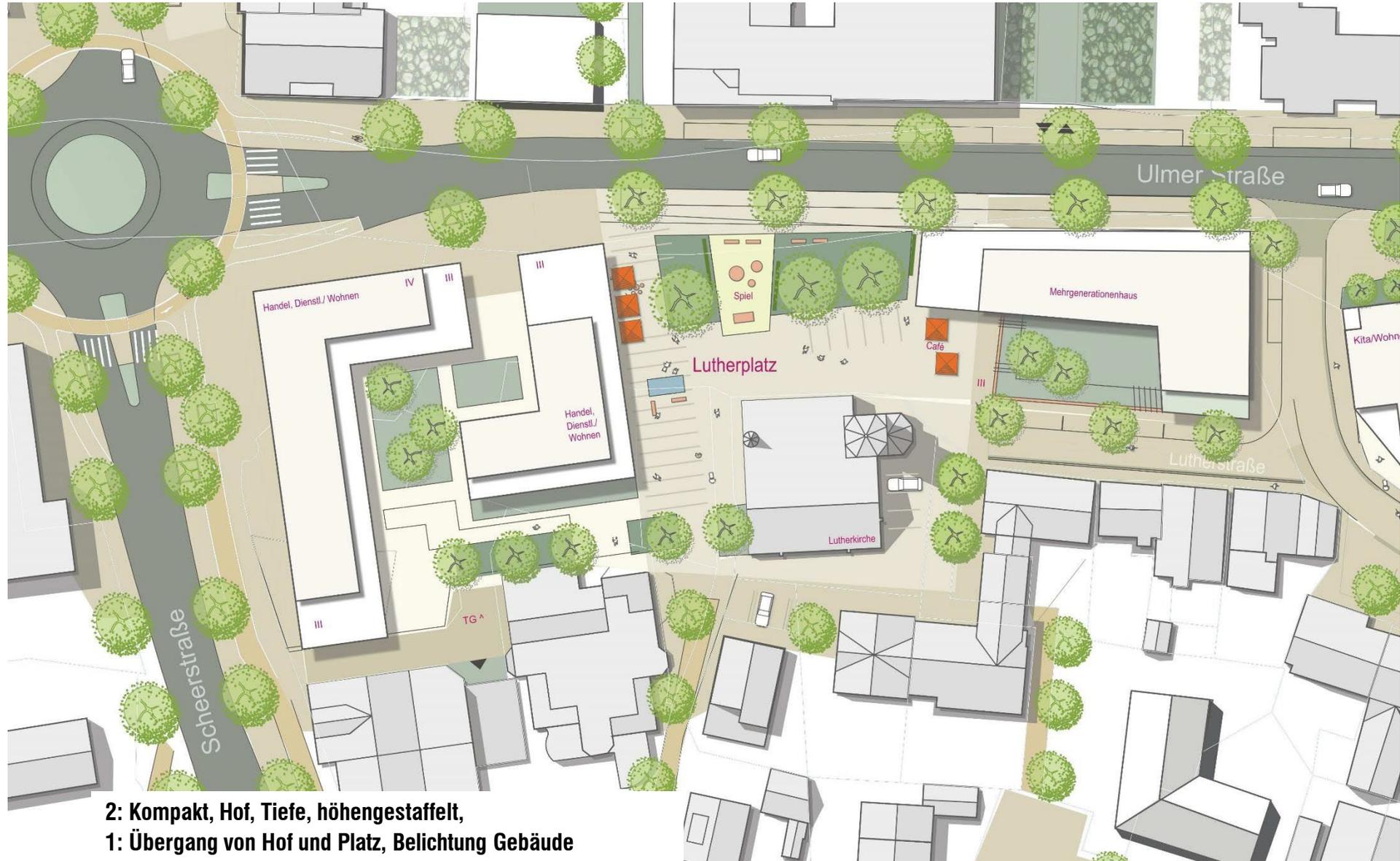
Ziele / Spielräume

- Gut bebaubare Baufelder,
- Angemessene Baudichte/Bauhöhen/gute Wohnqualität
- Vielfältig nutzbarer, gut dimensionierter neuer Platz

Weiterentwicklung des städtebaulichen Konzepts zur Umsetzung VARIANTE 1



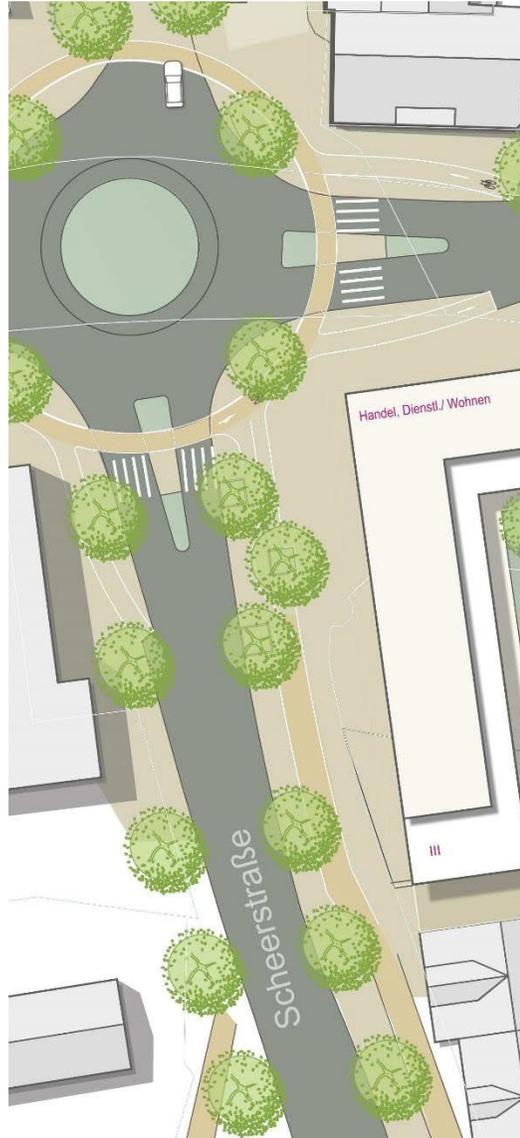
Weiterentwicklung des städtebaulichen Konzepts zur Umsetzung VARIANTE 1



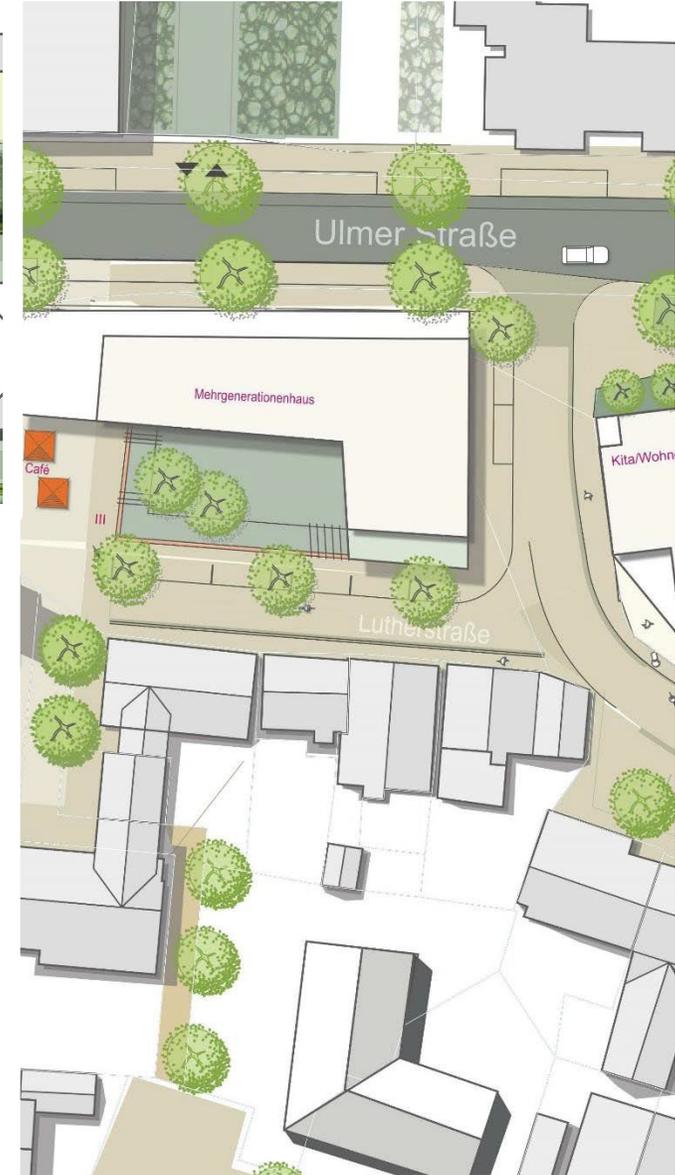
2: Kompakt, Hof, Tiefe, höhengestaffelt,
1: Übergang von Hof und Platz, Belichtung Gebäude
Freiflächen: Grün, Spiel, Wasser



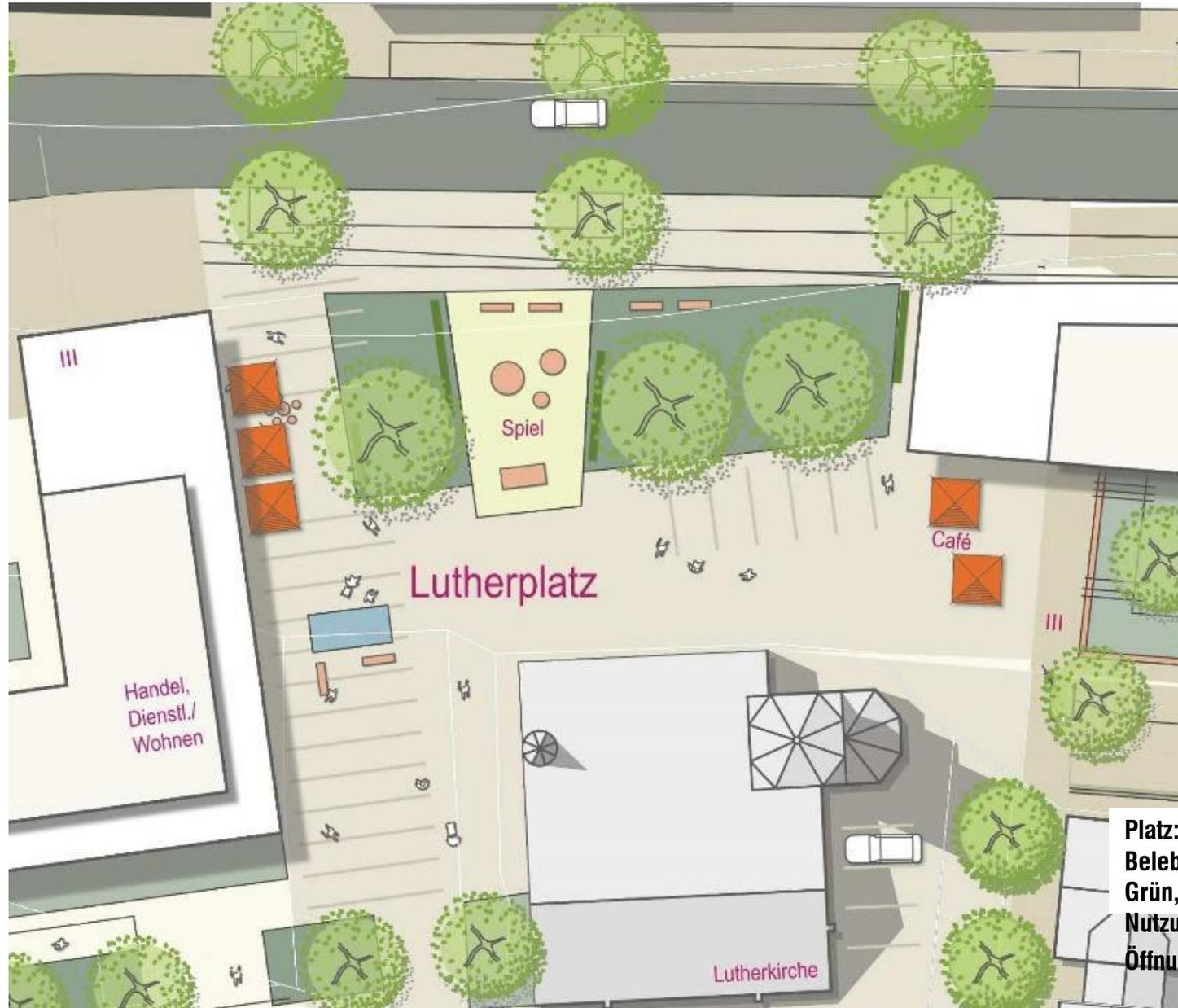
Weiterentwicklung des städtebaulichen Konzepts zur Umsetzung VARIANTE 1 Platzfläche



Größe Freifläche



Weiterentwicklung des städtebaulichen Konzepts zur Umsetzung VARIANTE 1 Platzfläche



**Platz: Nutzungen,
Belebung, Vielfalt,
Grün, temporäre
Nutzung, Kirche, P,
Öffnung nach außen**



3d-Modell





Lutherplatz von Norden





Lutherplatz von Norden

Variante Baufeld 1





Lutherplatz von Norden





Lutherplatz von Hirschkreuzung





Lutherplatz vo





Lutherplatz von Hirschkreuzung

Gebäudegliederung, Höhen





kleinstädtische Baustruktur
mit im Wesentlichen ca. 3
Vollgeschossen.



Gebäudehöhen, Gebäudegliederung

Städtebauliche Ziele



kleinstädtische Baustruktur
mit im Wesentlichen ca. 3
Vollgeschossen.



Gebäudehöhen, Gebäudegliederung





kleinstädtische Baustruktur
mit im Wesentlichen ca. 3
Vollgeschossen.



Gebäudehöhen, Gebäudeglieder

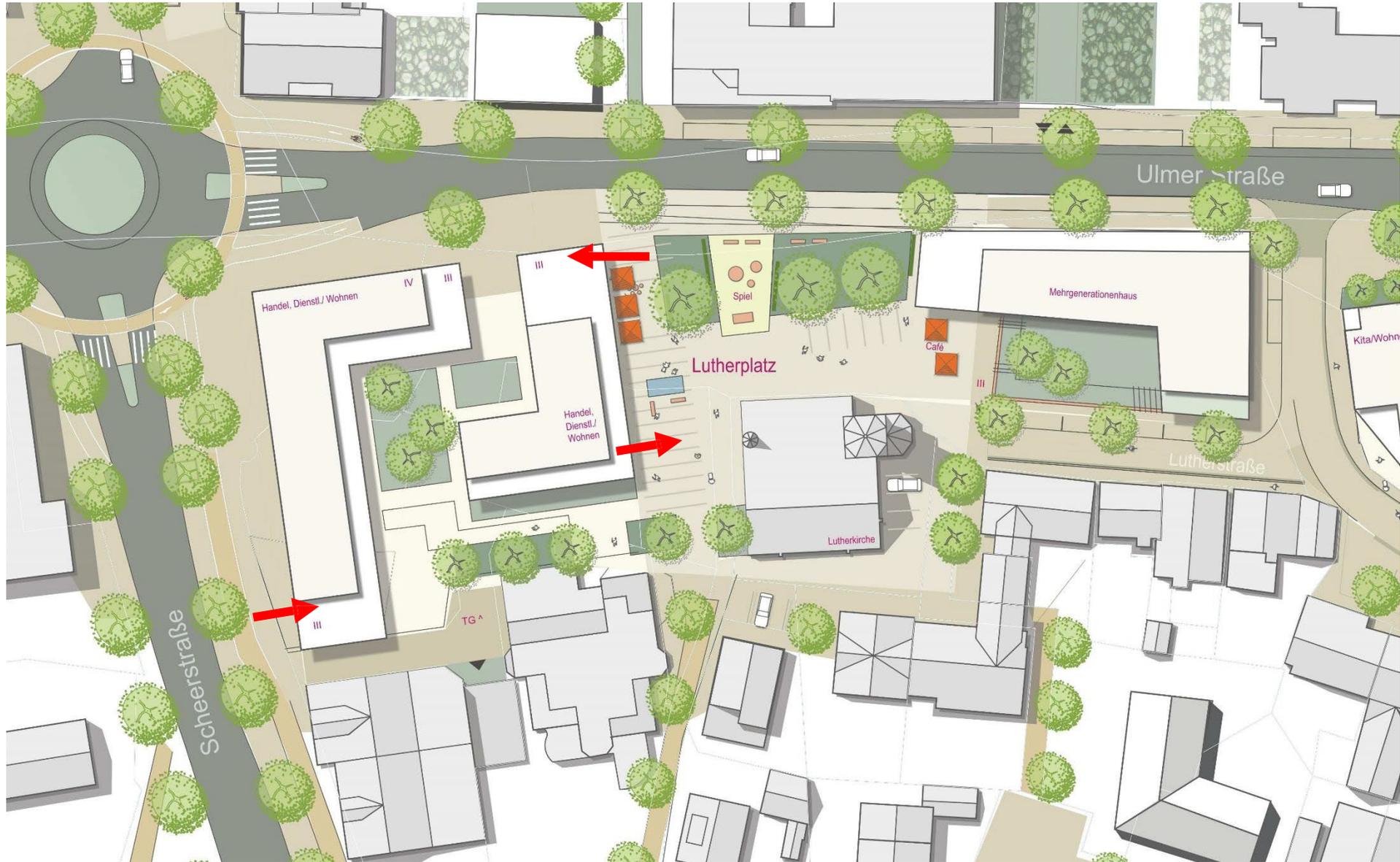




Lutherplatz von Osten



VARIANTE 1



VARIANTE 2

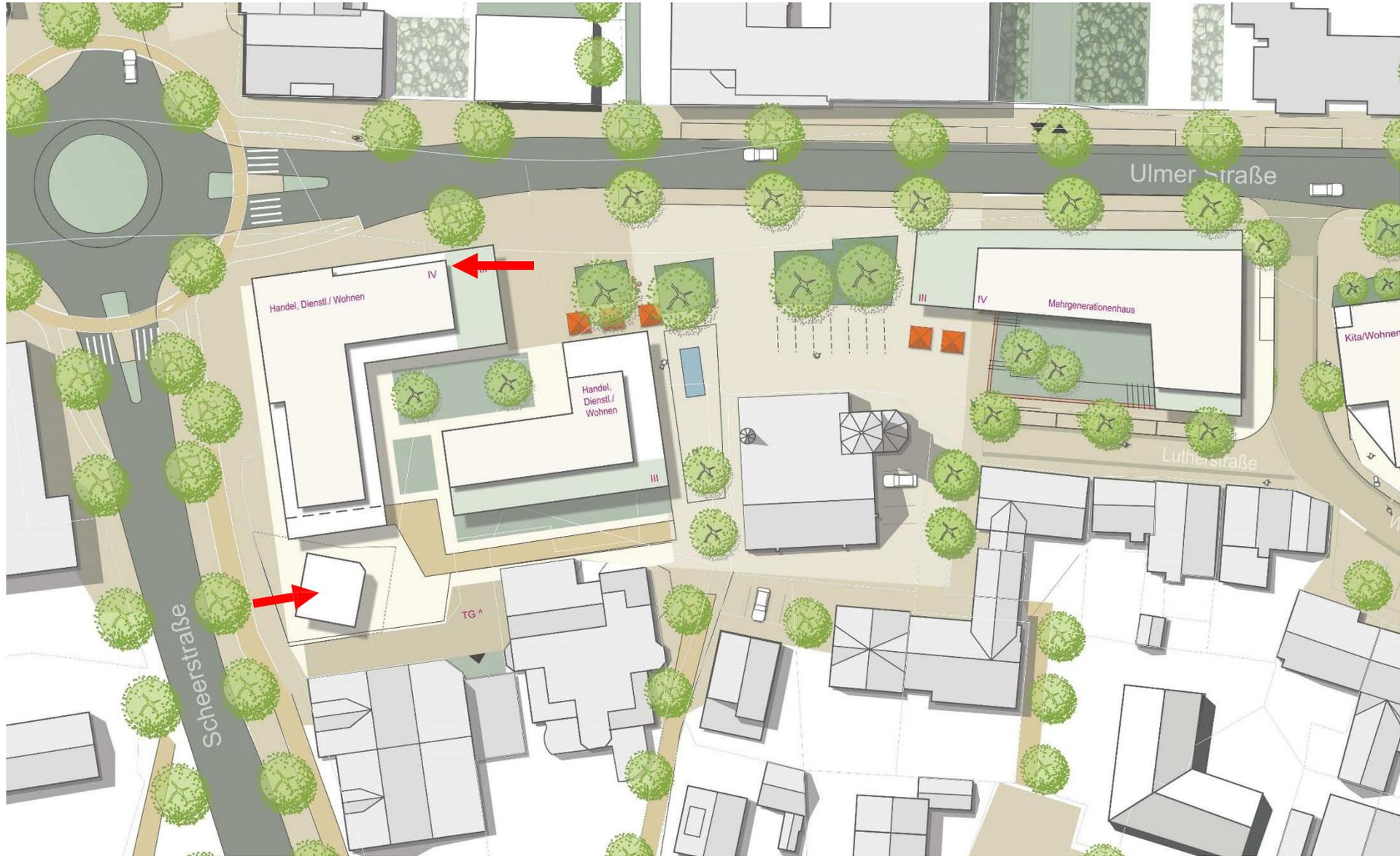




Lutherplatz von Hirschkreuzung



VARIANTE 2



VARIANTE 3





Lutherplatz von Norden



VARIANTE 3



VARIANTE 4



VARIANTE 4





Lutherplatz von Norden





Lutherplatz von Norden



Umgestaltung Lutherkirchen-Areal



Umgestaltung Lutherkirchen-Areal



Umgestaltung Lutherkirchen-Areal



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de



Pause

15 min.



Diskussion



Platz an der Lutherkirche – Funktionen und Gestaltung

Ideensammlung

Lutherplatz – aktuelle Situation



Parkplatz



Glascontainer



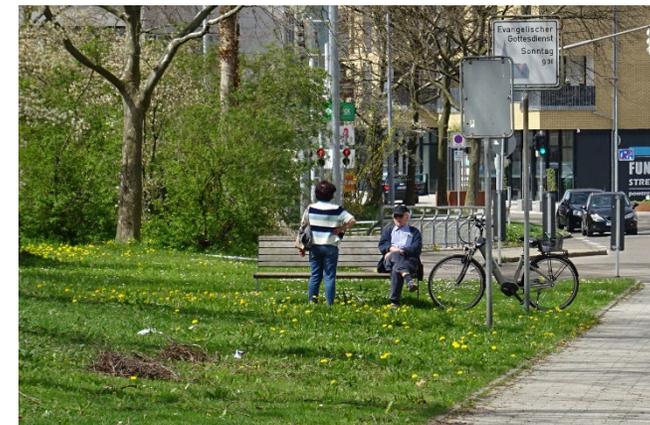
Erschließung



Grünfläche



Verschmutzung



Treffpunkt

Lutherplatz - Ideensammlung



Spielplatz



Märkte, Feste



Treffpunkte, Café



Möblierung



Begrünung



Belag







Schlusswort

durch Oberbürgermeister Klaus Heiningner