



Gutachterausschuss der Stadt Eislingen/Fils  
Schlossplatz 1  
73054 Eislingen/Fils

Eingangsstempel

## Antrag auf Gutachtenerstellung

Wertermittlungsstichtag \_\_\_\_\_

Grundstück  bebaut  unbebaut ( Acker  Wald  Bauplatz)  
Wohnungseigentum  Teileigentum

### I. Zweck der Wertermittlung

Kauf/Verkauf  Zwangsversteigerung  Steuerliche Gründe  sonstiges: \_\_\_\_\_

### II. Antragsteller

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

### III. Antragsberechtigte: (Nachweise: Vollmacht, Erbschein, KV, Grundbuchauszug)

Eigentümer  Miteigentümer  Erbe  Testamentsvollstrecker  
 Kaufbewerber  Bevollmächtigte  Hypothekengläubiger  Sonstiges: \_\_\_\_\_

### IV. Zu bewertendes Objekt: \_\_\_\_\_ (Straße + Hausnummer)

Grundbuch-Nr.	Abt. 2 lfd. Nr.	Flst/Flur	Grundstücksbeschreibung	Fläche m <sup>2</sup>

### V. Angaben über Wertbeeinflussung

Eintragung ins Baulastenverzeichnis  beschränkte persönl. Dienstbarkeit \_\_\_\_\_  
 Erbbaurecht  Nießbrauch  Grunddienstbarkeit  Denkmalschutz  
 Sonstige: \_\_\_\_\_

### VI. Monatliche Miet-/Pachteinnahmen

Nettomiete \_\_\_\_\_ Euro Wohn-/Nutzfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Gebäudebrand-/ Elementarschadensversicherung \_\_\_\_\_ Euro



## VI. Art der Nutzung

- Einfamilienhaus       Mehr (\_\_\_\_) -familienhaus       Wohnungs-/Teileigentum  
 Doppelhaushälfte       Gewerbe-/Industriegrundstück       \_\_\_\_\_

Bauzustand (Baumängel) \_\_\_\_\_

Altlasten?       nein  ja, welche \_\_\_\_\_

## VII. Sonstiges

Folgende Modernisierungen wurden durchgeführt in den Jahren

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Folgende Instandhaltungen / Instandsetzungen stehen an:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

(Sollte der Platz nicht ausreichen, bitte auf gesondertem Blatt)

Energieausweis liegt vor

- Nein                                       Ja (bitte dem Antrag beilegen)

Ich/wir beantrage(n) die Erstellung eines Gutachtens und bitte(n) um \_\_\_\_\_ Ausfertigungen.

Die anfallenden Kosten richten sich nach der Gutachterausschussgebührensatzung (GAGS). Der Gebührenmaßstab richtet sich nach § 3 GAGS und wird vom Antragssteller getragen.

Von der Auskunfts- und Vorlagepflicht gem. § 197 BauGB nehme ich Kenntnis und bin damit einverstanden, dass zur Erstellung des Gutachtens weitere Erhebungen aus den Bauakten, bei der Planungsbehörde, dem Liegenschaftskataster, dem Grundbuch, beim Tiefbauamt und sonstigen Stellen gemacht werden. Ich stimme der Besichtigung des Grundstücks und – soweit bebaut – des Gebäudes zu.

Ort, Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_

Bitte mitschicken:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (unbeglaubigt)              | <input type="checkbox"/> privatrechtl. Vereinbarungen |
| <input type="checkbox"/> Pacht-/Mietverträge, Bewirtschaftungskosten | <input type="checkbox"/> Gebäudeversicherung          |
| <input type="checkbox"/> Abrechnung Hausverwaltung                   | <input type="checkbox"/> Planunterlagen               |